

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.7/TB-THADS

Đăk Căm, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-PTHADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-26/2025/TBĐG-GLKT ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Tổ 6 (nay là tổ 5), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951030 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/6/2009 mang tên ông Nguyễn Lên và bà Huỳnh Thị Bích Hồng. Diện tích: 174,8 m², hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: 30 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 144,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2014 (ngày 30/6/2016 được xác nhận tiếp tục sử dụng 144,8 m² đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2064). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất bà Bùi Thị Hồng Lan dài 5 m, thửa số 57;
- Phía Tây Nam giáp đường bê tông dài 5 m;
- Phía Đông Nam giáp đất ông Thuận dài 36,7 m, thửa số 58;
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Hùng dài 36,8 m, thửa số 440.



Sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất đúng, đủ theo GCNQSDĐ. Thửa đất được sử dụng ổn định và không có tranh chấp. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 căn nhà cấp IV được xây dựng năm 2016, có kết cấu cụ thể như sau:

+ Mái vòm phía trước: diện tích $5 \times 9,9 = 49,5 \text{ m}^2$; cao trung bình 3,5 m; kết cấu: mái vòm khung sắt, trụ sắt hộp (40 x 80) mm, nền láng vữa xi măng, cửa kéo bằng sắt cao 3 m x rộng 5 m;

+ Nhà chính: diện tích $5 \text{ m} \times 12 \text{ m} = 60 \text{ m}^2$; chiều cao trung bình 5 m; kết cấu: tường chịu lực, mái lợp tôn, nền lát gạch men (400 x 400) mm, tường trát vữa xi măng, bả matic, sơn nước, trần thạch cao, hệ thống điện đi âm tường;

+ Kệ bếp: xây gạch, chiều cao 1 m, ốp gạch men, mặt trên ốp đá granit, kích thước (cao x rộng x dài) là 1 m x 0,8 m x 2,8 m;

+ Mái vòm sau nhà: diện tích $1,8 \times 10,2 \text{ m} = 18,36 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3 m, kết cấu: mái vòm khung sắt hộp, trụ sắt hộp vuông (30 x 30) mm, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn;

+ Dàn treo phong lan, cây cảnh: diện tích $3,2 \text{ m} \times 10,2 \text{ m} + 2,5 \text{ m} \times 1,8 \text{ m} = 37,14 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3,5 m, kết cấu: nền láng vữa xi măng, khung giàn làm từ sắt hộp vuông (10 x 10) mm;

+ Nhà vệ sinh: 02 nhà vệ sinh, tổng diện tích $3,2 \text{ m} \times 2,65 \text{ m} = 8,48 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3 m, kết cấu: tường xây gạch, tường ốp gạch men cao 2 m, gạch (200 x 200) mm, nền ốp gạch men chống trượt (200 x 200) mm, cửa sắt hộp vuông (30 x 30) mm, ốp kính, 02 bệ xí bệt;

+ Giếng đào: Đường kính 1 m, chiều sâu khoảng 8 m, bi giếng bê tông cốt thép đúc sẵn;

+ 01 giếng khoan: đường kính < 114 mm, chiều sâu khoảng 50 m (theo trình bày của ông Lê);

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 522.294.705 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, bảy trăm lẻ năm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 333.605.610 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 188.689.095 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 80.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 20/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Lên Hồng.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được



sửa đổi bổ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 22/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi), (số điện thoại: 0975.798.367).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đăk Bla;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Cao Nghĩa Nhân